

Furesø Kommune

Budget 2026-2029

Anlæg



FURESØ
KOMMUNE

INDHOLD

Anlægsprogram Budget 2026 – 2029	3
Anlægsprogram udvalgsfordelt	3
Anlægsbeskrivelser fordelt på udvalg	7
Økonomi og Erhverv (ØE)	7
Ældre og Sundhed (ÆSU)	22
Natur og Klima (NKU)	23
Plan og Byudvikling (PBU)	30



Anlægsprogram Budget 2026 – 2029

Tabel 1 - Udgifter/indtægter Anlæg

Hele 1.000 kr. / 2026-priser	U/I	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
Anlægsudgifter - i alt	U	113.265	125.250	110.950	110.750
Anlægsindtægter - i alt	I	-9.950	-11.600	-2.000	0
I alt	I	103.315	113.650	108.950	110.750

Anlægsprogram udvalgsfordelt

Tabel 2 - Anlægsprogram fordelt på udvalg

Forslags- nr.	Hele 1.000 kr. / 2026-priser	U/I	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
	Økonomi og erhvervsudvalget	U	93.250	97.185	87.885	88.935
	Økonomi og erhvervsudvalget	I	-9.950	-11.600	-2.000	0
	ØU/CBM	U	2.000	5.835	35.935	49.485
	ØU/CBM	I	-9.950	-11.600	-2.000	0
ØU 103	Salg af ejendomme m.v.	U	500	500	500	500
ØU 103	Salg af ejendomme m.v.	I	-9.950	-11.600	-2.000	
ØU 104	Uudmøntede anlægsmidler	U	0	5.335	35.435	48.985
ØU 105	Aktive Arealer og byudvikling	U	1.500			
	ØU/CKE	U	90.950	91.050	51.650	39.150
ØU/CKE 119	Øget energirenovering/etablering af energiformer	U	33.750	33.750	33.750	33.750
ØU/CKE 121	Tilgængelighedsplan for handicappede	U	900	900	900	900
ØU/CKE 122	Pulje til renovering af legepladser	U	500	500	500	500
ØU/CKE 132	Farum Kulturhus - Parkering	U	2.350			
ØU/CKE 128	Modernisering af faglokaler og læringsrum i folkeskolerne	U	6.000	6.000	4.000	4.000
ØU/CKE 131	Lille Værløse skole/ Jonstrup afdeling	U	19.500	30.600		
ØU/CKE 135	Totalrenovering af daginstitutioner	U	10.000	14.300	12.500	
ØU/CKE 137	Hjortøgård - BR18 og undervisningsmiljø	U	5.300			
ØU/CKE 138	Ny driftsgård, hjælpemiddeldepot og arkiv	U	300			
ØU/CKE 139	Lyngholmskolen - parkering	U		1.500		
ØU/CKE 144	Biler til hjemmeplejen	U	1.250			
ØU/CKE 145	Lillevang plejehjem - vaskemaskiner og tørretumblere	U	500			
ØU/CKE 146	Lovpligtige DKV-planer	U	2.200			

Forslags- nr.	Hele 1.000 kr. / 2026-priser	U/I	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
ØU/CKE 147	Farum Svømmehal - Vandinstallationer	U	2.000	2.000		
ØU/CKE 148	Galaksen LED-belysning	U	500			
ØU/CKE 149	Skovgården - renovering af tag	U	2.400			
ØU/CKE 150	Styrkelse af det lokale beredskab	U	2.300			
ØU/CKE 151	Farum Park - Stadionlys forprojekt	U		500		
ØU/CKE 152	Forberedelse af legeplads ved Kumbelha- ven	U	200	1.000		
ØU/CKE 153	Hareskovhvil kommunale- og forenings- formål	U	1.000			
BEU 100 / ØEU	Attraktive Erhvervsområder	U	300	300	300	300
	Børn og Skole	U	965	965	965	965
BSU 101	Tandplejen - nye stole og udstyr	U	965	965	965	965
	Natur og klima	U	18.450	26.500	21.500	20.250
	Aktivitetsområde - Natur og Miljø	U	1.800	2.050	2.050	2.050
NKU 99	Pulje - Grøn Plan inkl. Naturpark Mølleå	U	500	500	500	500
NKU 102	Pulje - Klimatilpasning	U	400	400	400	400
NKU 103	Rekreative stier og faciliteter	U	150	150	150	150
NKU104	Genplantning af kommunale træer	U	250	500	500	500
NKU106	Investering i naturpleje og øget biodiversi- tet	U	500	500	500	500
	Aktivitetsområde - Veje, trafik og grønne områder	U	16.650	24.450	19.450	18.200
NKU105	Vejrenovering	U	7.200	7.200	7.200	7.200
NKU221	Istandsættelse af private fællesveje	U	500	500	500	500
NKU 222	Opfl. på handleplan trafik/mobilitet	U	4.700	4.700	4.700	4.700
NKU 225	Opgradering af pumpestationer	U	550	550	550	550
NKU 226	Renovering af broer/tunneller	U	1.700	3.500	3.500	3.500
NKU 228	Ny Vestergårdsvej - nye svingbaner på Kirke Værløsevej	U		5.000		
NKU 231	Supercykelsti til Frederikssund	U	500	1.500	1.500	250
NKU 232	Renovering og etablering af cykelstier	U	1.500	1.500	1.500	1.500
	Plan og Byudvikling	U	600	600	600	600
UBB 100	Attraktive grønne byrum	U	600	600	600	600
	Det brugerfinansierede område	U	200	200	200	200
NKU 230	Udruling i tæt/lav - nye projekter i nye bo- ligområder	U	200	200	200	200

I Furesø Kommunes budget 2026 er der planlagt skattefinansierede anlægsudgifter for i alt 113,3 mio. kr. og anlægsindtægter for 10 mio. Kr. På det skattefinansierede område. På det brugerfinansierede område er der afsat 0,2 mio.kr. Anlægsbudgettet er i 2026 lavere end Furesøs beregnede andel på ca. 142,7 mio. kr. af KLs samlede anlægsramme på 22,6 mia. kr. for kommunerne under ét.

I forhold til det oprindelig vedtagne budget for 2026, er der indlagt nye forslag/opjustering af nuværende anlæg for i alt 22,3 mio. kr. i 2026.

Tabel 3 – Nye anlægsprojekter

		Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
I alt	Beløb i 1.000 kroner	22.315	18.765	9.565	10.215
BA BSU A1	Hjortøgård Ombygningsprojekt	300			
BA BSU A2	Kapacitet til børn i forbindelse med ombygninger		1.800		
BA BSU A3	Tandplejen – nye stole og udstyr	965	965	965	965
BA BSU A4	Modernisering af faglokaler og læringsrum i folkeskolerne	4.100	6.000	2.100	4.000
BA BSU A5	Forberedelse af legeplads i Kumbelhaven	200	1.000		
BA KFI A1	Hareskovhvil – Ibrugtagning til kommunale formål og foreningsformål	1.000			
BA KFI A2	Farum svømmehal - genopretning af vandinstallationer	2.000	2.000		
BA KFI A3	Galaksen – Scenebelysning udskiftes til LED	500			
BA KFI A4	Udskiftning af stadionlys på Farum Park - forprojekt		500		
BA ÆSU A1	Lillevang Plejehjem – 4 nye vaskemaskiner og 4 nye tørretumblere	500			
BA ÆSU A2	Bilet til hjemmeplejen	1.250			
BA ÆSU A3	Skovgården (aktivitetscenter) – renovering af tag	2.400			
BA NKU A1	Farum Kulturhus – Parkering	900			
BA NKU A2	Lovpligtige DKV-planer	2.200			
BA NKU A3	Aktive arealer og byudvikling	1.500			
BA NKU A4	Broer og bygværker - udvidelse af budgettet	200	3.500	3.500	3.500
BA NKU A5	Styrkelse af det lokale beredskab	2.300			
BA NKU A6	Supercykelsti til Frederikssund	500	1.500	1.500	250
BA NKU A7	Renovering af cykelstier - Pulje	1.500	1.500	1.500	1.500

Der forventes salgsindtægter for 10 mio. Kr. I 2026, 11,6 mio. Kr. 2027, 2 mio. Kr. I 2028.

Anlægsprogrammet muliggør effektive energirenoveringer, så kravene om at udvikle kommunen i en klimarigtig retning kan opfyldes.

Derudover skal der aflægges anlægsregnskab for alle projekter, som har en samlet bevilling over 2,0 mio. kr. Dette skal ske senest 6 måneder efter afslutning af projektet.

Det skal bemærkes, at i henhold til Furesø Kommunes økonomiske styringsprincipper, er udvalgte anlægsbevillinger frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen. Frigivelsesoversigten kan aflæses i tabellen herunder:

Tabel 4 – frigivelsesoversigt over anlægsprojekter

	Område	Budget 2026	Frigives ved budget 2026
I alt (ex forsyning)	Frigives ved budget 2026 (beløb/antal)	28.815	24
ØU/CBM 103	Salg af kommunale ejendomme (U)	500	X
ØU/CBM 103	Salg af kommunale ejendomme (I)	-9.950	
ØU/CKE 119	Øget energirenovering	33.750	
ØU/CKE 120	Tilgængelighedspulje	900	X
ØU/CKE 121	Pulje til legepladser	500	X
ØU/CKE 122	Modernisering af faglokaler og læringsrum i folkeskolerne	1.900	
ØU/CKE 123	Lille Værløse skole og Jonstrup afd. - kapacitet	19.500	
ØU/CKE 124	Farum Kulturhus – parkering	1.450	X
ØU/CKE 126	Renovering af daginstitutionerne	10.000	
ØU/CKE 128	Hjortøgård - opgraderes til BR18	5.000	X
ØU/CKE 129	Ny driftsgård hjælpemiddeldepot m.m.	300	X
BEU 100 / ØEU	Attraktive erhvervsområder	300	
PBU 100	Attraktive grønne byrum	600	X
BA BSU A1	Hjortøgård Ombygningsprojekt	300	X
BA BSU A3	Tandplejen – nye stole og udstyr	965	X
BA BSU A4	Modernisering af faglokaler og læringsrum i folkeskolerne	4.100	
BA BSU A5	Forberedelse af legeplads i Kumbelhaven	200	X
BA KFI A1	Hareskovhøje – Ibrugtagning til kommunale formål og foreningsformål	1.000	
BA KFI A2	Farum svømmehal - genopretning af vandinstallationer	2.000	X
BA KFI A3	Galaksen – Scenebelysning udskiftes til LED	500	X
BA ÆSU A1	Lillevang Plejehjem – 4 nye vaskemaskiner og 4 nye tørretumblere	500	X
BA ÆSU A2	Bilet til hjemmeplejen	1.250	X
BA ÆSU A3	Skovgården (aktivitetscenter) – renovering af tag	2.400	X

	Område	Budget 2026	Frigives ved budget 2026
NKU 99	Pulje ”Grøn plan inkl. Naturpark Mølleåen”	500	
NKU 102	Klimatilpasning	400	
NKU 103	Rekreative stier i det åbne land	150	X
NKU 104	Genplantering af kommunale træer	250	X
NKU 105	Investering i naturpleje og øget biodiversitet	500	
NKU 205	Vejrenovering	7.200	
NKU 221	Istandsættelse af private fælles veje	500	X
NKU 222	Opfølgning på handleplan for trafik- og mobilitet	4.700	X
NKU 225	Opgradering af pumpestationer	550	X
NKU 226	Renovering af broer/tunneller	1.500	
BA NKU A1	Farum Kulturhus – Parkering	900	X
BA NKU A2	Lovpligtige DKV-planer	2.200	X
BA NKU A3	Aktive arealer og byudvikling	1.500	
BA NKU A4	Broer og bygværker - udvidelse af budgettet	200	
BA NKU A5	Styrkelse af det lokale beredskab	2.300	X
BA NKU A6	Supercykelsti til Frederikssund	500	X
BA NKU A7	Renovering af cykelstier - Pulje	1.500	
Forsyning	Frigives ved budget 2026 (beløb/antal)	200	1
NKU 228	Udrulning af affaldsbeholdere	200	X

Anlægsbeskrivelser fordelt på udvalg

Økonomi og Erhverv (ØE)

Salg af kommunale ejendomme

Der forventes et årligt bruttosalg af kommunale ejendomme på 9,95 mio. kr. i 2026, 11,6 mio. kr. i 2027 og 2 mio. kr. i 2028. Derudover afholdes en årlig omkostning på 0,5 mio. kr. til ejendomsmægler, vurderinger, advokathjælp m.v. Forslag til salg i årene 2026-2029 udarbejdes og besluttet løbende i takt med, at salgene bliver mulige.

Uudmøntede anlægsmidler

Der afsættes en anlægspulje til senere disposition i perioden 2026-2029. For at sikre den nødvendige anlægsramme til fremtidige anlægsinvesteringer på blandt andet kommunale bygninger samt på

velfærdsområderne, afsættes denne pulje. Der afsættes 5,3 mio. kr. i 2027, 35,4 mio. kr. i 2028 og 49 mio. kr. i 2029 til fremtidige anlægsprojekter. Det fremsatte beløb sikrer en samlet anlægsramme på niveau med de tidligere år.

Aktive arealer og byudvikling

Furesø Kommune skal i de kommende år have øget fokus på arealoptimering, optimering af den kommunale anvendelse bygninger og arealer og mulige sammenhænge til byudviklingen.

Furesø Kommune har pr. 2023 ca. 250.000 kvm. kommunale ejendomme. Det er besluttet at nedbringe kommunens samlede bygningsmasse med ca. 22.000 kvm.

Desuden er der besluttet driftsbesparelser på 5,6 mio. kr. i 2026 stigende til 8,7 mio. kr. i 2028. Disse besparelser kan bl.a. opnås ved frasalg, opsigelse af lejemål sammenlægning og optimering. Det er væsentligt mere belastende og dyrere at bygge eller leje nye kvadratmeter, end det er at udnytte de eksisterende bedre. En bygnings arealforbrug er den største enkeltstående udgift på ejendomsområdet. Hver kvm. skal driftes, opvarmes, rengøres og vedligeholdes. Derudover har Furesø Kommune mange gamle bygninger med et stort vedligeholdelsesefterslæb, som ikke har en bæredygtig energiprofil. Arealoptimering og optimering af de kommunale ejendomme skal bidrage til velfungerende kommunale faciliteter og effektiv udnyttelse til gavn for brugerne. Det er desuden besluttet at arbejde med udvikling af Værløse Bymidte i form af nye og flere boliger, forskønnelse og forbedring af byrum, klimatiltag, samt forbedring og udvikling af "Kulturtorvet" i Værløse Bymidte.

Til brug for det videre arbejde med planerne for både arealoptimering og den forestående byudvikling af Værløse Bymidte mv. ønskes pengene frigivet til brug for de nødvendige indledende forundersøgelser, beregninger, visualiseringer, rådgivning og projekteringer m.m.

Øget energirenovering / etablering af alternativ energiforsyning på kommunens ejendomme

Det fremgår af Facility Management-strategien, vedtaget af Byrådet i 2023, at de kommunale ejendomme skal fortsætte indsatsen for at reducere CO₂-udledningen ved at gøre kommunens bygninger mere klimavenlige og energieffektive. Energirenoveringen af kommunale bygninger udgør et centralt element i Furesø Kommunes klimainsats og er grundlaget for, at det politisk vedtagne årlige reduktionsmål på 2 pct. af kommunens CO₂-udledning kan nås, og at kommunen som virksomhed er CO₂-neutral i 2030.

I den efterfølgende handlingsplan fremgår det, at Furesø Kommune allerede har afsat 182,25 mio. kr. i perioden 2019-2025. Dog blev 14 mio. kr. i 2023 ikke overført til 2025 som forventet, men fjernet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025, så der ved udgangen af 2025 kun vil være anvendt 168,25 mio. kr. til energirenovering og -optimering af kommunens ejendomme. Dette bidrager til, at ejendommene bliver mere bæredygtige, energieffektive og får et bedre indeklima. Samtidig løftes den generelle vedligeholdelsesstand, da energitiltagene i visse tilfælde også indebærer forbedringer på klimaskærm og tekniske anlæg.

Der forventes besparelser på de årlige driftsudgifter til energiindkøb, som er indarbejdet i driftsbudgettet. Før 2019 var der afsat 5 mio. kr. årligt til målet om 2 pct. reduktion af CO₂. Puljen blev med budget 2019-2022 udvidet til 13,5 mio. kr. i 2019, yderligere til 22,5 mio. kr. i 2020-2022 og i 2023 til 19,75 mio. kr. (idet 14 mio. kr. er udskudt på ubestemt tid). I 2024 er der afsat 33,75 mio. kr., og samme beløb i 2025 jf. vedtaget budget. Fra 2026-2030 forventes et årligt budget på 33,75 mio. kr. for at opnå CO₂-neutrale kommunale ejendomme på el og varme. Det forventes, at anlægsudgifterne til energioptimering lånefinansieres fuldt ud.

Den samlede investering på 168,25 mio. kr. i 2019-2025 forventes tilbagebetalt over 22-25 år og er estimeret til at give en CO₂-reduktion på 2.915 tons. Med resultaterne for 2019-2024 er kommunen godt i

gang med energirenoveringen, og de opstillede besparelseskraav kan imødekommes både i forhold til CO₂ og økonomi. Med udgangen af 2025 forventes en fortsat udledning på 2.500 tons fra kommunens ejendomme.

Dertil kommer den fortsatte investering i 2026-2030 på i alt 135 mio. kr., hvilket i gennemsnit reducerer omkring 500 tons CO₂ årligt. Dette inkluderer nye solcelleanlæg via Furesø Kommunes Klimaselskab af 2023 ApS.

Energiprojekterne sikrer ikke alene, at bygningerne bruger mindre energi og dermed bliver billigere i drift og udleder mindre CO₂. Projekterne løfter også kvalitetsniveauet på de enkelte bygningsdele og tekniske anlæg, så bygningerne bedre understøtter de borger- og brugerrettede aktiviteter, såsom undervisning, børnepasning, idræt og kultur.

Indsatsen omfatter blandt andet vedvarende energiløsninger, udskiftning af pumper, ændring af varmesystemer, belysningsudskiftning og -styring, udskiftning af ventilationsanlæg samt tag- og facaderenovering inkl. vinduesudskiftning og mere komplette isoleringsløsninger. Der tilstræbes helstøbte løsninger i tæt dialog med ejendommenes brugere og set i forhold til det samlede vedligeholdelsesbehov.

Furesø Kommunes Klimaselskab af 2023 ApS blev oprettet i oktober 2023 for at sikre opsætning af solcelleanlæg på kommunens tage. De første anlæg blev etableret i 2024 på Stavnsholt skolen, Lille Stjernen og Paletten, og i 2025 på Dalgårdens Børnehus, Farum Arena, Sønderøhallen, Værløse Svømmehal, Sønderø skolen, Espebo Børnecenter, Syvstjernes skolen og Stavnsholt Børnehus.

Forvaltningen er dog udfordret i forhold til balancen mellem vedligeholdelsesmidler og energimidler ved renovering af tage før opsætning af solceller. Da der ikke er tilstrækkelige midler til udskiftning af nedslidt tagmateriale, forsinkes opsætningen af solcelleanlæg. I forbindelse med renoveringer sikres det desuden, at de statiske beregninger overholdes, så tagene kan bære solcelleanlæggene.

Pulje til renovering af legepladser

Furesøs dagtilbud lægger stor vægt på udeliv og bevægelse, og her er legepladser, der udfordrer motorikken og sanserne, meget vigtige for børnenes udvikling. Puljen er til kommunens dagtilbud og deres legepladser. Midlerne anvendes til 31 dagtilbud, heraf 28 kommunalt ejede, 2 selvejende samt dagplejen.

Legepladserne er vigtige pædagogiske rammer for børnenes leg og udvikling af motorik og er derfor meget anvendte. Samtidig er tilsynet med legepladser blevet strammet i bygningsreglementet, og vi har ændret legepladssyn-kadencen fra hvert tredje år til et årligt syn udført af en ekstern legepladsinspektør samt egenkontrol tre gange årligt. Dette skal sikre bedre vedligeholdte legepladser, men også forebygge frem for at afhjælpe akutte problemer.

Det koster ca. 1 mio. kr. at modernisere en mellemstor legeplads. Der afsættes en årlig pulje på 0,5 mio. kr. til løbende reparationer for at sikre, at legepladserne kan udbedres hurtigere, og at der bliver færre afspærringer af legeredskaber, indtil de er sat i stand.

Tilgængelighedspulje for handicappede

Furesø Kommunes handicappolitik følger FN's handicapkonvention, som skal sikre, at personer med handicap fuldt ud kan nyde samme menneskerettigheder og grundlæggende frihedsrettigheder som andre. Kommunen har derfor gennemført en systematisk gennemgang af de mest publikumsrettede ejendomme ud fra en standardiseret mærkningsordning. Mærkningsordningen anvendes i forvejen i høj grad af turist-, restaurations- og hotelbranchen og er således velkendt af brugerne.

Puljen omfatter kommunens ca. 190 ejendomme på i alt 241.000 m². Midlerne anvendes til at sikre god adgang til kommunens ejendomme, herunder niveaufri adgang, trykknapper til døråbning, handicapparkering m.v.

Forvaltningen udfører et løbende registrerings- og kortlægningsarbejde med fokus på tilgængelighed. Registreringen sker i tæt samarbejde med DH Furesø, som deltager i statusmøder omkring projektet. Indsatsen sikrer, at de afsatte midler prioriteres til de ejendomme, hvor der opnås størst effekt, og hvor ændringer kan løftes til Bygningsreglement 2018-niveau (BR18). Udmøntning af midlerne fremlægges for Handicaprådet i første kvartal.

Midlerne prioriteres årligt i Tilgængelighedsgruppen, som består af medarbejdere fra Furesø Kommune, en rådgiver fra Foreningen God Adgang samt repræsentanter fra Furesø Handicapråd.

Hvis Social- og Boligstyrelsen i 2026 opretter en statslig pulje eller andre relevante ordninger, hvor der kan søges om tilskud til projekter, vil forvaltningen i samarbejde med Handicaprådet og Foreningen God Adgang ansøge om disse midler.

Farum Kulturhus - parkeringspladser

Ved forundersøgelserne og projektering af de nye parkeringspladser, har det vist sig nødvendigt, at pladsen kan optage et terrænfald, hvorfor der bedt om en ekstrabevilling på kr. 0,9 mio. kr. til sagen (CKE 124, se videreførte projekter).

Den samlede estimerede anlægsudgift for genetablering af parkeringspladser udgør 2,35 mio. Kr., og stigningen skyldes dels den ekstraordinære stigning i materialeomkostninger, den nødvendige terrænbearbejdning, og etablering af afvanding for at kunne anlægge parkeringspladser ved Kulturhuset.

Modernisering af faglokaler og læringsrum i folkeskolerne

Byrådet har besluttet, at "Vi vil styrke dagtilbud og skoler, så flere børn og unge trives, lærer, udvikler sig og dannes inden for almenområdet." Byrådet har afsat ca. 13 mio. kr. fra omstillingspuljen til arbejdet med at udvikle en Furesømodel, gennemføre kompetenceudvikling og have flere tofagprofessionelle i arbejdet med at indfri visionen.

Dette forslag handler om at understøtte forandringerne ved at afsætte midler til indretning af læringsmiljøerne ude på skolerne, udover allerede afsatte anlægsmidler til at istandsætte faglokaler og læringsrum i folkeskolerne.

Det foreslås, at der afsættes i alt 20 mio. kr. i en fireårig periode, inklusiv de to beløb på 1,9 mio. kr., der ligger i eksisterende forslag ØU/CKE 122.

Puljen kan anvendes både til at indrette læringsmiljøet i og omkring klasserne samt til at forbedre læringsmulighederne i faglokalerne. Tanken er, at den enkelte skole i dialog med forvaltningen (CDS og CKE) prioriterer deres andel af midlerne. Denne metode er tidligere blevet anvendt i forbindelse med udmøntning af de 2 x 8 mio. kr., der var afsat fra 2021-2025. Den enkelte skole kan også vælge at samle midler fra et år til et andet.

Forvaltningen vurderer, på baggrund af inspiration fra et besøg hos "Læringsrum 2.0", at skolerne vil have gavn af at tænke indretningen af klasselokaler sammen med det kompetenceudviklingsforløb for alle medarbejdere, som er ved at blive planlagt med start i skoleåret 2026/2027.

Før endelig frigivelse skal der sikres en politisk behandling i fagudvalget.

Lille Værløse Skole og Jonstrup afdeling - kapacitet

I 2023 blev der gennemført en analyse af mulige afhjælpende forslag til kapacitetsudfordringer i Lille Værløse, Sønderød og Syvstjernen skoledistrikter. Analysen omfattede blandt andet, hvordan der kan etableres en permanent løsning for 0.-3. klasse i Jonstrup samt en afklaring af mulighederne for at udvide til og med 5. klasse.

Nærværende anlægsforslag er justeret i overensstemmelse med Byrådets beslutning af 30. august 2023. I budget 2024 blev der afsat 4 mio. kr. til at påbegynde den permanente løsning for 0.-3. klasse i Jonstrup i regnskabsår 2024 og herefter sikre en permanent løsning op til 5. klasse.

Med budget 2024 blev der i alt afsat 59,7 mio. kr. til:

- Udvidelse af Lille Værløse Skole til fire spor fra 4.-9. klasse, hvilket vurderes muligt inden for de eksisterende rammer – primært ved flytning/ændring omkring det Pædagogiske Læringscenter (PLC).
- Etablering af permanente forhold for 0.-3. klasse i to spor i Jonstrupafdelingen samt fortsat drift af pavilloner og forbedring af midlertidige forhold, indtil de permanente rammer er på plads.

Forvaltningen vurderer, at processen med at forberede, programmere og tilvejebringe de permanente forhold for 0.-3. klasse forløber frem til foråret 2027. Derfor er der i dette forslag en forskydning af anlægsmidlerne.

Arbejdet er opdelt i faser:

Fase 1 – 2024

- Programmering og projektering af permanente forhold for 0.-3. klasse udbydes og igangsættes. Inddragelse af brugerne, udbud af arkitekt og rådgivningsopgave starter i 2024. Beslutning om byggeprogram træffes ultimo 2024. Efterfølgende udbud af ombygning/tilbygning i totalentreprise samt etablering af genhusning og færdigprojektering af projektet i 2025, med opstart af byggeri i 2026.
- Den nuværende løsning med pavilloner vil indgå i genhusning under ombygning og skal forlænges til medio 2027, hvilket kræver dispensation fra lokalplanen. Yderligere genhusning til fire indskolingsklasser i hovedbygningen og for Egeskolen skal overvejes nærmere.
- Der afsættes midler til at sikre gode forhold før og under ombygning/tilbygning med fokus på FFO-indretning, forhold for forårsbørn, medarbejderforhold og udearealer.
- Det sikres, at der er den nødvendige kapacitet på Lille Værløse Skole (hovedskolen) til fire spor fra 2026 og frem. Programmering og projektering opstartes, og klargøring til byggeri sker i fase 2.

Fase 2 – 2025-2026

- Ansøgning om dispensationsforlængelse af pavilloner til medio 2027, med opmærksomhed på deponering, når pavillonerne står længere end tre år (maj 2022 – maj 2025).
- Yderligere sikring af gode midlertidige forhold under ombygning færdiggøres i første halvår af 2025.
- Ombygning/tilbygning i Jonstrup påbegyndes i 2025 og afsluttes i foråret 2027.
- Ombygning på Lille Værløse Skole påbegyndes og afsluttes i 2025.

Fase 3 – 2027 og frem

- Drøftelse af permanent løsning for 4.-5. klasse i Jonstrup påbegyndes i 2027.
- Afklaring af fremtidig placering af Egeskolen.

Budgetudvikling 2024-2027 (i 1.000 kroner.)

Vedtaget	2024	2025	2026	2027	I alt
ØU 2024 tidligere fordeling	9.700	29.000	21.000		
ØU 2025 ny fordeling		15.000	16.000	24.700	
ØU 2025 ovf. (museum)			3.500		
BR 2025 Tillægsbevilling				5.900	
Realiseret i ØU					
ØU 2024	9.700				
ØU 2025		15.000			
Opfølgning BO					
BOI+II, 2024	-5.700	0	0	0	
BOIII, 2024	4.000				
Overførsler					
2024 -> 2025	-1.156	1.156			
Budget 24-27	2.844	16.156	19.500	30.600	
Nyt samlet anlægsbudget					69.100

Der blev af Byrådet givet en tillægsbevilling den 25. juni 2025 på 5,9 mio. kr. til anlægssagen efter endt licitation, placeret i budgetår 2027.

Der blev desuden af Økonomiudvalget overført 3,5 mio. kr. fra anlægssagen "Flytning af museumsmagasin" til projekt Jonstrup Skole i 2026.

Økonomien kan ændre sig, når totalentreprenørens rateplan foreligger for hele projektet. Rater udbetales efter stade på projektet. Efter afholdt udbud og når der foreligger entrepriseaftale med tilhørende betalingsplan, vil periodiseringen af anlægsmidler mellem årene blive justeret.

Permanente forhold for 0.-3. klasse

Der er taget udgangspunkt i et scenarie, som Lille Værløse Skole hidtil har peget på, og som indeholder både ombygning og tilbygning.

Udvidelse af Lille Værløse Skole til fire spor fra 4.-9. klasse

Ved at ændre/flytte det eksisterende PLC på Lille Værløse Skole frigives plads til flere klasselokaler. PLC flyttes ned i kælderens, hvor der er dagslys, hvilket muliggør, at lokalerne kan anvendes til undervisning og kontorer. Samtidig skal der i programfasen ses på funktionaliteten på Lille Værløse Skole, når der kommer fire klasser pr. spor fra 4. klasse, indtil 4.-5. klasse-scenariet er besluttet endeligt, og herefter fire klasser fra 6.-9. årgang samtidig med en stor gruppeordning.

Fase 3 – Sikring af forhold for 4.-5. klasse

Det skal afklares nærmere, hvilken økonomi der skal afsættes i denne fase.

Udgifter 2024-2027 til fortsat drift af pavilloner

Pavillonerne er opsat midlertidigt og løber på en dispensation i tre år til maj 2025. Løsningen kræver, at dispensationen fra lokalplanen forlænges yderligere til medio 2027.

Der afsættes i alt til fortsat drift:

- 1,15 mio. kr. pr. år i 2025 og 2026,
- 0,975 mio. kr. i 2027 (½ års leje af pavillon og afledt drift fra medio 2027),
- 0,8 mio. kr. i 2028 og frem til almindelig afledt drift.

Renovering af daginstitutioner

I bygningsanalysen 2023 blev det konstateret, at allokeringen af anlægsmidler over en fireårig periode til skolerne har bidraget til at reducere vedligeholdelsefterløbet. Daginstitutionerne blev i samme periode ikke prioriteret og står nu for tur, blandt andet fordi flere institutioner har udfordringer med indeklima, miljøfarlige stoffer, ventilation og køkkener.

Midlerne vil samtidig understøtte indsatsen for energirenovering og optimering samt målet om CO₂-neutrale kommunale ejendomme i 2030 (kombinationsprojekter mellem energipuljen, vedligeholdelsespuljen og totalrenoveringspuljen for daginstitutioner). Derudover stiller bygningsreglementet fra 2018 krav om, at der ved alle renoveringer – f.eks. udskiftning af vinduer og facader – skal afsættes 9 pct. af bevillingen til forbedring af bygningernes tilgængelighedsforhold.

På grund af forventet forekomst af miljøfarlige stoffer i ejendomme, særligt opført i perioden 1960-1989, foretrækkes genhusning af institutionerne under byggesagerne. På den måde sikres en rolig hverdag for børn og medarbejdere, samtidig med at håndværkerne kan arbejde mere effektivt. Muligheden for genhusning i Søndersøpavillonerne er til stede de næste 3-4 år.

Forvaltningen har været i dialog med dagtilbud og forældre i Atlantis (Farum) om genhusning i Søndersøpavillonerne i Værløse. Afstanden mellem Atlantis og Søndersøpavillonerne er en transport- og logistikmæssig udfordring for forældrene. Samtidig vurderes bustransport ikke som en pædagogisk holdbar løsning i et børneperspektiv – selvom der er givet delvis bevilling hertil.

Derudover står dagtilbudsområdet med en konkret udfordring i Børnehuset Birkedal, hvor der er behov for etablering af et produktionskøkken, idet forældrene har stemt for en frokostordning. Samtidig er der behov for forbedring af indeklimaet i institutionen.

På baggrund af en tidligere beslutning har forvaltningen ændret rækkefølgen for renoveringerne i projektet Totalrenovering af dagtilbud, jf. ØU 20.5.2025, således at Søndersøpavillonerne fremover udelukkende anvendes til genhusning af daginstitutioner fra Værløse, inkl. Hareskov, Kirke Værløse og Jonstrup.

Det nye forslag indebærer, at Børnehuset Birkedal renoveres fra september 2025 og lidt ind i 2026. Derudover vil Egetræet kunne renoveres (Skovstjernen/Kolle Kolle) med tilbygning af tre børnegrupper på Skovstjernen, så Kolle Kolles to børnegrupper kan nedlægges. Projektet opstartes i andet halvår 2025 og udføres i 2026.

Fra starten af 2027 flyttes pavillonen inkl. legeplads fra Søndersø til et areal i Farum (ved Farum Park eller Farum Arena) og bruges til genhusning af dagtilbud i Farum, der skal gennemgå større renoveringer

frem til ultimo 2029. På den måde mindskes transportafstandene. Atlantis vil her blive den første daginstitution, der renoveres – med en periode på ca. seks måneder fra 1. april 2027.

Den nye samlede prioritering kan ses nedenfor og følger en politisk godkendt tidsrækkefølge:

Værløse / Søndersøpavillonerne (primo 2024 – primo 2027):

1. Dalgårdens Børnehus (udført i 2024)
2. Espebo Børnecenter (udført i 2025)
3. Birkedal: køkken, ventilation m.m. (2. halvår 2025 – primo 2026). Der etableres produktionskøkken efter forældrenes ønske om frokostordning samt generel opgradering med ventilation m.m. Genhusning i pavillonerne. Da Birkedal er en lejet bygning, er udlejer inddraget i projektet.
4. Egetræet (Skovstjernen/Kolle Kolle): renovering med tilbygning af tre børnegrupper på Skovstjernen, så Kolle Kolles to børnegrupper kan nedlægges. Et eventuelt efterfølgende salg af Kolle Kolle kan indgå i arealoptimeringsprojektet. Projektet forventes opstartet i andet halvår 2025 og udført i 2026.
5. Børnehuset Åkanden (medio – ultimo 2026)
6. Børnehuset Kirke Værløse (ultimo 2026 – primo 2027)

Farum / Pavilloner i Farum (primo 2027 – ultimo 2029)

1. Atlantis (ca. april – oktober 2027)
2. Børnehuset Lyngholm (ca. oktober 2027 – april 2028)
3. Stavnsholt Børnehus (ca. april – oktober 2028)

Kapacitet til børn i forbindelse med ombygninger

OBS: De 1,8 mio. kr. i 2027 er tilført anlægsprojektet ”Renovering af daginstitutioner” i budgettet.

I forbindelse med anlægssagen ”Renovering af daginstitutioner” (CKE 126, se videreførte projekter) er det nødvendigt at etablere en midlertidig pavillonløsning til genhusning af daginstitutionerne i Farum.

På baggrund af den tidligere beslutning om genhusning af Farum-institutioner ved Søndersøpavillonen i Værløse har forvaltningen været i dialog med dagtilbud og forældre i Atlantis (Farum) om genhusning i Søndersøpavillonen i Værløse. Afstanden mellem Atlantis og Søndersøpavillonen er en transportmæssig og logistisk udfordring for forældrene. Samtidig vurderes muligheden for bustransport ikke som en pædagogisk holdbar løsning i et børneperspektiv – trods delvis bevilling hertil. Derfor blev rækkefølgen tilpasset, således at der i 2025 og 2026 udelukkende renoveres daginstitutioner i Værløse.

I starten af 2027 vil pavillonen fra Søndersø, inklusive legeplads, kunne flyttes til et areal i Farum (ved Farum Park eller Farum Arena) og bruges til genhusning af de dagtilbud fra Farum, som skal have udført en større gennemgribende renovering fra primo 2027 til ultimo 2028. På den måde mindskes transportafstandene. Her vil Atlantis blive den daginstitution, der renoveres først – med en renoveringsperiode på ca. seks måneder fra 1. april 2027. Derefter følger Børnehuset Lyngholm og Stavnsholt Børnehus m.fl. (se budgetforslag herom for den samlede rækkefølge og uddybning af projekterne).

Det koster 1,8 mio. kr. at flytte pavillonen fra Værløse/Søndersø til Farum. Leje og øvrig drift som rengøring, el, varme og vand finansieres fra eksisterende budgetter, bl.a. vedligeholdelsesbudgettet og via de institutioners budgetter, som genhuses.

Etablering af midlertidig pavillon i Farum vil understøtte og sikre fuld effekt af de 12,5 mio. kr., der allerede er afsat i 2027 og 2028. Anvendelsen af pavillonen kan forlænges til og med 2029.

Hjortøgård – opgraderes til BR18 og undervisningsmiljø til folkeskolens specialområde

Ved Naturstøttepunktet på adressen Sandet 77 ligger en barak, opført af tyskerne under 2. verdenskrig. Barakken har et køkken og ældre toiletter, mens de øvrige rum anvendes til forskellige aktiviteter:

- Base for Driftsgårdens dyreholdsteam, inkl. et lille værksted og kontor.
- Base for Skolelandbrugets Naturtalentprogram, hvor en medarbejder og typisk tre talenter ad gangen kan spise frokost og have kortvarigt indendørs ophold.
- Foreningen Hjortøgårds aktivitetslokaler (skolestue).
- Den nyoprettede forening Naturtalenterne har lejlighedsvis brug.
- Besøgende skoler og dagtilbud kan modtage kortvarige instruktioner i skolestuen eller "kaffestuen".

I 2024 blev bygningen opgraderet med ekstra døre ud til det fri i skolestuen og kaffestuen samt forbedrede kloakforhold, så toiletterne nu er funktionsdygtige. Samtidig er mulighederne for permanent anvendelse til undervisning i folkeskoleregion blevet undersøgt. Bygningsmyndigheden har konkluderet, at bygningen skal opgraderes til Bygningsreglement 2018 (BR18), før permanent undervisning kan finde sted.

Forslaget indebærer en gennemgribende renovering af barakken, både inde og ude, til BR18-standard. Det omfatter opdatering af køkken og toiletter, efterisolering af gulve og facade, ny facadebeklædning samt el- og ventilationsarbejde. Projektets økonomi vurderes til 5,0 mio. kr. med en usikkerhed på +/- 30 pct.

Forvaltningen vil i perioden frem til 2026 afsøge mulighederne for at udvide aktiviteterne, så barakken kan blive base for flere tilbud til børn i målgruppen for specialundervisning (gruppeordninger eller ekstern specialundervisning). Til denne del af forslaget vil der blive søgt fondsmidler. Forvaltningen vurderer, at en kommunal anlægsbevilling som medfinansiering til et eventuelt større projekt end blot renoveringen vil øge sandsynligheden for at opnå ekstern støtte. Ansøgninger vil ske i samarbejde med lokale foreninger, eventuelt Bikubenfonden m.fl.

Hjortøgård – opgraderes til BR18 og undervisningsmiljø til folkeskolens specialområde – udvidelse af budget

Grundet prisstigninger søges der om ekstra midler på 0,3 mio. kr. til den bevilgede sag "Hjortøgård – opgraderes til BR18/25 og undervisningsmiljø til folkeskolens specialområde" på 5 mio. kr., hvor Hjortøgård ombygges til undervisningssted.

Ny driftsgård, hjælpemiddeldepot, arkiv, servicevagt og forundersøgelser m.v.

I forlængelse af byudviklingsprojektet for Ny Vestergårdsvej-området i Værløse er der et ønske om at flytte Driftsgården til en anden placering i kommunen. Den nuværende Driftsgård er nedslidt, har trange forhold og trafikale udfordringer omkring Ny Vestergårdsvej.

Det vurderes samtidig oplagt at samle Driftsgården, som i dag er fordelt på flere lokaliteter i kommunen, for at optimere den daglige drift. Det anbefales desuden at tænke flere funktioner sammen med Driftsgården på en ny placering. Funktioner som Hjælpemiddeldepotet og kommunens arkiver – der i dag er spredt på flere steder under Furesø Museum og Arkiver – vil være oplagte at integrere. Dette vil give både et kvalitetsløft og en mere effektiv udnyttelse af ressourcerne.

Der er her tale om funktioner med fælles synergier, hvilket giver gode muligheder for multifunktionalitet, herunder fælles anvendelse af bygninger og udearealer.

Der søges derfor om et beløb til forundersøgelser, udarbejdelse af business case og råskitser.

Lyngholmskolen – parkering ved skolen - sikkerhed

De trafikale forhold ved Lyngholmskolen opleves som utrygge, og sikkerheden ønskes forbedret på og omkring skolen. I januar 2024 blev to skoleelever påkørt af en bilist ved skolen.

Der er mange forskellige trafikale problemstillinger, som skal afdækkes nærmere, inden der kan vælges endelige løsningsforslag. Problemerne består blandt andet af:

- Morgenmyldretidstrafikken ved skolestart
- Behov for flere parkerings- og afsætningspladser
- Elevers uhensigtsmæssige krydsning af Hvilebækgårdsvej i stedet for brug af det eksisterende sikre stisystem

I forbindelse med forvaltningens planlagte besøgsrunde hos kommunens skoler i efteråret 2024 med fokus på trafiksikkerhed vil de præcise problemer og ønsker fra skolen blive afdækket, og et konkret samlet projekt vil blive udarbejdet.

Da projektet endnu er i en indledende fase, er der en usikkerhed på +/- 30 pct.

Biler til hjemmeplejen

Forslaget er at indkøbe fem biler til Hjemme- og Sygeplejen for at understøtte en bedre drift.

Sygeplejen står over for stigende udfordringer med transport til borgere i eget hjem samt plejecentrene. Behovet er øget som følge af en større geografisk spredning af borgerne, bl.a. udvidelse i Jonstrup og kaserneområdet i Farum samt aktivitetsstigning fra 1. januar 2025, hvor sygeplejen kører ud til alle plejehjem. Flytningen til Hvedemarken har yderligere forlænget kørselsafstanden til bl.a. Jonstrup i forhold til den tidligere placering på Ny Vestergårdsvej. En fremtidig øget mødeaktivitet (flere møder med Hjemmeplejen i forbindelse med den nye ældrelov og faste teams) vil forstærke problematikken.

Udfordringerne gælder både dag- og aftenvagter i Sygeplejen. Sygeplejen medbringer forskelligt behandlings- og måleudstyr på besøg hos borgerne. Det er ikke muligt at medbringe dette på cykel, da det er for tungt og fylder mere, end der er plads til på en cykel. Sygeplejen har cykelruter nær Hvedemarken, hvor de kan hente behandlingsudstyr i løbet af dagen, men det er ikke muligt at etablere flere cykelruter i Sygeplejen.

Alle dagruter i Hjemmeplejen er stort set cykelruter, bortset fra ruter i Hareskovby og Jonstrup. Om aftenen kører Hjemmeplejen i bil, da ruterne er længere. Derudover er der sikkerhedsmæssige hensyn.

Der arbejdes med en optimal udnyttelse af kommunens samlede bilpakke.

Lillevang plejehjem – Nye vaskemaskiner og tørretumblere

Ny lovgivning på det almene boligområde tilsiger, at udgifter til vaskeri ikke længere må pålægges lejen hos beboerne, hvorfor udgiften skal placeres under servicearealet. Af samme årsag er ejerskabet af vaskerierne overgået fra boligselskabet til kommunen.

Da budgettet til udvidelsen af Lillevang Plejehjem i sin tid blev lagt, indgik ombygning og nyindretning af vaskerierne i det samlede fælles byggeri. Undervejs i processen er opgaven dog overgået til kommunen.

Det lykkedes at få indrettet de to nye vaskerier i Rosenhaven inden for de midler, der var til rådighed til indretning af servicearealerne, mens det ikke har været muligt at udvide de eksisterende vaskerier i Blomme- og Magnoliehaven, som er de to afdelinger, der fik tilbygninger med hver otte beboere tilbage i 2024.

Der er derfor behov for at supplere med i alt fire nye professionelle vaskemaskiner og fire nye tørretumblere samt udføre de nødvendige installationer hertil.

Lovpligtige DKV-planer

Alle kommuner m.fl. er ramt af de lovpligtige stramninger i Bygningsreglementet for 2018, som betyder, at der er behov for genopretning af flere brandmæssige forhold, hvor der nu gives påbud fra brandmyndighedernes side.

Der skal derfor afsættes 2,2 mio. kr. til genopretning af ABDL-døre, passiv brandsikring, flugt- og panikbelysning m.m. Derudover er det nu et krav, at der etableres lovpligtige servicekontrakter og kontrakt med et akkrediteringsfirma, som skal kontrollere kommunens egenkontrol og servicekontrakter. Disse krav medfører en årlig afledt drift på 1 mio. kr.

Det undersøges, om der kan gennemføres et samlet udbud omkring opgaven i samarbejde med nabokommuner.

De ovennævnte skærper tager udgangspunkt i Bygningsreglementet fra 2018 (BR18), kapitel 5 vedrørende brandsikkerhed, og en skærpelse fra 1. januar 2022, som tilsiger, at:

- Bygningsejer skal gennemføre en årlig gennemgang af egne bygningers passive brandsikring. Dette betyder, at 234.147 m² bygningsmasse skal kontrolleres for at sikre, at brandadskillelser er opretholdt og uden huller.
- Bygningsejer skal føre skærpet kontrol og dokumentation med brandmateriel.
- Der ved nybyggeri og tilbygninger skal udarbejdes drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplaner (DKV-planer), som fastlægger, hvordan brandsikkerheden kan opretholdes i hele bygningens levetid. Dette gælder også for eksisterende bygninger.

Det er bygningsejers ansvar at sikre bygningens lovlighed i forhold til anvendelse og duelighed, herunder at den passive brandsikring lever op til gældende krav. Med BR18 er det skærpet, at alle bygninger skal gennemgås for passiv brandsikring en gang årligt, ligesom der er krav om hyppigere egenkontrol af brandmateriel.

Beredskabet har ansvar for at kontrollere, om driften af de brandsynspligtige bygninger – fx plejehjem, skoler og daginstitutioner – er brandsikkerhedsmæssigt forsvarlig. Dette sker bl.a. ved kontrol af bygningsejers egenkontrol af brandmateriel, flugtveje, og om der forekommer møbler i flugtveje eller oplag i teknikum m.v. Hvis Beredskabet konstaterer mangler, udstedes påbud, eller institutionen/bygningen lukkes, indtil udbedring er gennemført.

For at implementere den nye lovgivning og sikre, at gældende brandsikkerhedsregler overholdes i kommunens bygninger, fik forvaltningen i 2023 tilført 0,6 mio. kr. til ansættelse af en ekstra risikokoordinator/forsikringsmedarbejder samt til at øge kapaciteten i Servicevagtens mandskab.

Opgaven har dog vist sig at være langt større end først antaget. Der pågår et omfattende arbejde med at lokalisere og kontrollere de brandtekniske installationer i kommunens 190 ejendomme, som omfatter følgende elementer:

1. Brand- og røgventilation
2. Flugtvejs- og panikbelysning
3. ABDL-døre uden opkobling til ABA/AVA
4. AVA (intern varslings)
5. Røgalarmer

6. Slangevindere
7. Håndslukkere
8. Brandtæpper
9. ABA (brandalarmeringsanlæg)
10. AVS (sprinkleranlæg)
11. Røgudluftning
12. Komfortudluftning
13. Passiv brandsikring
14. EI-sikkerhedsattester
15. Tydelig driftsorganisation for brandsikring
16. Logbøger (DBI-softwareprogram med app)
17. Kommunikationsanlæg

Ud over egenkontrol skal der nu også foreligge lovpligtige servicekontrakter på de fleste dele. Som noget nyt er der på visse af ovenstående punkter indført, at en akkrediteringsvirksomhed (uvildig certificeret part) skal føre yderligere kontrol ved brand- og røgventilation, flugtvejs- og panikbelysning, AVA (intern varsling), ABA (brandalarmering) og AVS (sprinkler).

Derudover skal der som nyt krav udføres årlig kontrol af den passive brandsikring. Dette omfatter bl.a. tæthed omkring rørføringer gennem vægge, gulve og lofter – også over nedhængte lofter – samt gennem-boringer til kabler og fibernet, især ved brandsektioner og brandceller, men også øvrige konstruktioner. Tætning skal udføres med brandhæmmende materialer af uddannet fagpersonale.

På denne baggrund søges der bevilget yderligere midler til brandsikring, så gældende regler kan overholdes, og den løbende drift kan gennemføres i overensstemmelse hermed.

Årsagen til stramningerne i regler og eftersyn skal ses i forlængelse af de senere års brande på plejehjem, Børsen og boligkomplekset i Vanløse m.fl., hvilket har medført et generelt nyt syn på brandsikkerhed og lovmæssige stramninger.

Farum Svømmehal - vandinstallationer

Vandinstallationerne, der forsyner fodboldens omklædningsrum og svømmehallens baderum, skal genoprettes som følge af gentagne lækager på vandrørene m.v.

Samtidig udfases det eksisterende legionellaskyllesystem, da der ikke længere kan skaffes reservedele, og driften ikke er hensigtsmæssig. Det nye system, der tænkes installeret, vil blive bygget direkte ind efter vandmåleren og baserer sig på et andet princip end skoldning af rørinstallationen.

Derudover kan det nuværende brugsvandssystem ikke levere nok vand og varme ved stor belastning, hvilket dagligt medfører koldt vand i bruserne. Dette vil blive imødekommet ved en opgradering af vandbehandlingen til det varme brugsvand, herunder indbygning af booster-pumper for at sikre tilstrækkeligt vandtryk ved spidsbelastning.

Der trækkes nye vandrør i kælderen frem til baderummene i svømmehallen og fodboldens omklædning (den ældste del af bygningen med installationer fra slutningen af 1970'erne). Rørene skal udskiftes på grund af kraftig erosion, som medfører løbende lækager.

På nuværende tidspunkt er der forbrugssteder, der er uden vand, da det har været nødvendigt at lukke for tilgangen grundet lækager i rør, som er trukket i gulvet. I første halvår af 2025 har der været fem større lækager.

Galaksen LED-belysning

Galaksens lyspakke til scenebelysning er gammel og slidt. Galaksen oplever flere fejl på anlægget, hvilket er problematisk i forhold til afvikling af koncerter m.m. Derudover bliver det stadig sværere at skaffe gammeldags lyskilder.

Skovgården (aktivitetscenter) – renovering af tag

Det er konstateret, at Aktivitetscenteret Skovgårdens tagkonstruktion ikke er konstruktivt korrekt udført, hvad angår befæstelsen af tagstenene.

Der trænger vand ind flere steder, og tagets lægter rådner op fra undersiden, da lægterne er udlagt direkte på en undertagsdug uden afstandsliste mellem lægte og dug. Dette medfører, at det vand, som trænger ind via tagstenenes samlinger, lægger sig direkte op ad lægterne, hvorved de bliver angrebet af råd.

Sikkerhedsmæssigt udgør dette et problem, da man risikerer, at tagsten blæser ned i stærkt blæsevejr som følge af de rådne lægter og den svigtende fastgørelse.

Taget repareres og afhjælpes i det omfang, det er nødvendigt for at sikre bygningens sikkerhed og tæthed, med henblik på at holde udgiften nede.

Styrkelse af det lokale beredskab

Forslaget forudsætter investeringer i materialer, eftersom kommunen for nuværende ikke råder over alternative forsyningskilder. Der foreslås en anlægsbevilling på ca. 2,3 mio. kr. i 2026.

Nødstrømsgeneratorer er en omkostningstung post, men midlerne skal ligeledes rettes mod kommunikationsudstyr, alternative varmekilder, drikkevandskapacitet samt mulighed for lokale tilpasninger i takt med statens anbefalinger.

Samtidig estimeres der 0,5 mio. kr. til løbende drift og vedligeholdelse, herunder tilpasninger samt eventuelt konsulenttydelser (fx kursus til ansatte mv.). Det afledte driftsbeløb kvalificeres i forbindelse med budgetlægningen for 2027.

Implementeringen planlægges i løbet af 2025–2026 og forventes at skabe grundlag for fremtidige investeringer og risikohåndtering i henhold til KL's og statens anbefalinger.

KL har med sit nye udspil opfordret samtlige kommuner til at prioritere det lokale beredskab, herunder lægge planer for at opretholde drift under forsyningssvigt og tage særligt hensyn til sårbare borgere.

Furesø Kommune har et ansvar for at opretholde drift under længerevarende og samtidige hændelser. Det kræver både koordination, tekniske løsninger og organisatorisk kapacitet. Anlægsforslaget sikrer midler i 2026, som skal være med til at forbedre Furesø Kommunes robusthed og parathed over for samtidige, længerevarende driftsforstyrrelser – fx i forbindelse med strømsvigt, teleudfald eller forsyningssvigt.

Den koordinerende beredskabsplanlægning m.m. varetages i dag med begrænset organisatorisk kapacitet og uden adgang til nødstrøms- og alternativ kommunikationsinfrastruktur, hvilket gør kommunen sårbar over for længerevarende nedbrud.

Nødstrømsanlæg:

Etablering af nødstrømsgeneratorer på udvalgte lokationer. Opgaven gennemføres ad hoc i samarbejde med de respektive centre. Hver sag understøttes af kommunens teknikansvarlige samt ekstern konsulent/firma for at sikre korrekt valg af produkt og tilpasning til den eksisterende elinstallation.

Kvalificeret bud på energibehov forudsætter energimålinger samt stillingtagen til, hvorvidt dele af eller hele institutionen skal forsynes med nødforsyning. Budgetforslaget retter sig mod delvis drift af institutionerne (nøddrift).

- a. Lillevang Plejecenter
- b. Svanepunktet og Rehabiliteringscenter
- c. Plejehjemmet Solbjerghaven
- d. Botilbud, fx Langkærgård
- e. Driftsgården, fx opladning af elbiler
- f. Hjemmeplejen Hvedemarken – nøddrift uden mulighed for opladning af elbiler
- g. Furesø Rådhus – nøddrift til krisestab og tekniske anlæg

Krisekommunikation:

Etablering af kommunikationsudstyr, som anvendes hvis/når det almene telenetværk er ustabil eller helt ude af drift. Målgruppen er kommunens krisestyringsorganisation (direktion, chefgruppe og politikere) samt udvalgte afdelinger med samfundsvigtige funktioner, fx hjemmepleje, visitation, driftsgården m.fl.

Kommunen ansøger om adgang til SINE (Sikkerhedsnettet), som er Danmarks radionet til beredskabskommunikation. Dernæst anskaffes radioterminaler, og øvelser planlægges i samråd med målgruppen.

Kommunen tilkøber ekstra SIM-kort til målgruppen (ca. 30 personer) for at forøge driftssikkerheden i deres normale arbejdstelefoner. Det bemærkes, at TDC har haft enkelte nedbrud over flere timer, hvor kunder ikke kunne tilgå telenettet. Det skete senest den 28. november 2024, hvor hele Danmark gik i forhøjet beredskab – da det bl.a. ikke var muligt at ringe 112.

Tillige anskaffes FM-radioer med håndsving til de steder, der forventes at være i fortsat drift under et forsyningsvigtigt eller en krise.

Mad- og vandforsyning i op til 72 timer:

Indkøb og lageropbygning af mad- og vandforsyninger til minimum 72 timer til borgere i kommunens varetægt. Forvaltningen arbejder for nuværende på at foretage en analyse af, hvor mange borgere kommunen har forpligtelse til at forsyne.

Center for Ældre og Sundhed (CSÆ) har opgjort 338 personer på plejehjem, dertil kommer eventuelt visiterede borgere. CSÆ arbejder på indkøb af nødreserver af mad i 2025, men produkterne holder maksimalt i et år og skal derfor genfornyes i 2026.

Samme øvelse venter enkelte afdelinger i Center for Beskæftigelse, Forebyggelse og Sociale Indsatser i forhold til bosteder.

Udskiftning af stadionlys på Farum Park - forprojekt

Både træningslys og kamplys på Farum Park er af ældre dato og benytter lyskilder, som ikke længere er i produktion.

Der er opkøbt et mindre lager af lyskilder, hvorfor det forventes, at vi kan opretholde driften i de kommende år. På sigt skal der dog afsøges en ny løsning med LED-belysning. En sådan løsning vil kræve en total ombygning af lysanlægget.

De nuværende master på Farum Park gennemgår hvert 10. år et større serviceeftersyn, hvor de pilles ned, skilles ad, serviceres og genopsættes. Dette er et sikkerhedskrav fra Arbejdstilsynet. Et sådant eftersyn koster op mod 3 mio. kr. Næste lovpligtige eftersyn er i 2030.

I god tid inden denne deadline bør det være afdækket, hvilken fremtidssikret LED-løsning der skal etableres på Farum Park. Hvis lysanlægget skal bygges helt om, er der ingen grund til et større eftersyn af det eksisterende anlæg.

Ud over lyset i de fire master (kamplys) er stadion også forsynet med træningslys, der er monteret på taget. Kamplyset leverer op mod 2.000 lux, mens træningslyset leverer ca. 250 lux.

Ved etablering af ny LED-kampbelysning bør det undersøges, om denne kan tilpasses på en sådan måde, at de samme lamper kan levere det nødvendige lys til træning. I så fald kan det nuværende træningslys nedlægges, og vi undgår en særskilt udskiftning af dette til LED.

Slutteligt bør det undersøges, om en ny LED-belysning kan monteres på faste master i en lavere højde end de nuværende teleskopmaster. Hvis det er muligt, kan teleskopmasterne nedlægges. Dette vil spare kommunen for årlige driftsudgifter på ca. 50.000 kr. samt en udgift på ca. 3 mio. kr. hvert 10. år til det større service.

For at sikre klarhed over ovenstående – så der bl.a. kan afsættes de nødvendige midler i 2029 og 2030 – skal der gennemføres et forprojekt i 2027. Forprojektet vil undersøge ovenstående muligheder, projektere den/de nødvendige løsninger samt estimere de samlede omkostninger.

Forberedelse af legeplads i Kumbelhaven

I budgetaftalen for 2025-2026 blev det bl.a. besluttet, at det i løbet af 2025 skulle afklares, hvorledes der kan etableres faciliteter til leg og bevægelse i Kumbelhaven, som samtidig skal spille sammen med ønskerne om mere biodiversitet og håndtering af regnvand. Dette anlægsforslag afsætter midler til projektering og anlæg af en legeplads.

Forvaltningen har været i dialog med Novafos, der oplyser, at de forventer, at projektet for håndtering af regnvand i Kumbelhaven forventes besluttet i forsommeren 2026, og at det vil være etableret i december 2028. Medio 2026 vil det således være besluttet, om der skal etableres et vådt bassin eller et tørt bassin i Kumbelhaven til håndtering af regnvand. Når dette er besluttet, vil en legeplads kunne projekteres.

Såfremt Novafos ender på en løsning med et tørt bassin, der hurtigt drænes efter regnskyl, vil der kunne arbejdes for et projekt, der etableres i synergi med Novafos' projekt. Etablering af legepladsen vil forventeligt kunne ske i 2027.

Udgiften til etablering af en legeplads varierer meget, alt afhængig af størrelse, form og indhold. Et estimat vil blive afdækket i forbindelse med forprojektet. Med erfaringer fra de legepladser, der er etableret på institutioner i Furesø Kommune igennem de seneste år, vurderes udgiften at ligge på minimum 1 mio. kr. for en standardlegeplads.

Hvis en legeplads i Kumbelhaven skal etableres i tilknytning til en evt. kommende LAR-løsning og dermed i højere grad specialfremstilles, vil det påvirke anlægsomkostningen. Projekteringen vil afdække den endelige økonomi til etablering og drift, som vil kunne indgå i kommende budgetforhandlinger.

Hareskovhvile – Ibrugtagning til kommunale formål og foreningsformål

Da det i forbindelse med Værløse Bymidte-byudviklingsprojektet er besluttet, at Hareskovhvile på sigt skal indgå i den planlagte byudvikling af Værløse Bymidte, foreslås det, at huset anvendes til midlertidige kommunale formål og foreningsformål, indtil en permanent løsning er fundet.

Det er bedre, at huset anvendes, end at det står tomt. Der er dog brug for en opfriskning af alle indvendige overflader og udskiftning af sanitet, ligesom den udvendige klimasikring bør eftergås, oprettes og males.

På sigt vil man kunne undersøge, om det er muligt at samle flere opgaver på stedet og måske frigøre andre kommunale faciliteter, eller om flere frivillige og foreninger kan anvende stedet.

Før endelig frigivelse skal der ske politisk behandling i de relevante fagudvalg.

Attraktive erhvervsområder

Furesø Kommune har i 2030-målene – mål 7 – en ambition om, at erhvervsområderne fremstår attraktive i forhold til arealanvendelse, transport, infrastruktur m.v. Ligeledes har partnerskabsaftalen mellem Furesø Industri, Furesø Erhvervsforening og Furesø Kommune fokus på at forbedre vilkårene for det lokale erhvervsliv, herunder optimering af de fysiske erhvervsarealer. Dette sker med særlig henvisning til det igangværende planarbejde for perspektivarealet nord for Slingerupvej samt udviklingsplanen for Ny Vestergårdsvej.

Furesø Kommune har løbende haft fokus på at forskønne erhvervsområderne med henblik på at fastholde og tiltrække nye virksomheder til Furesø Kommune. Der skal fortsat være fokus på at understøtte den fysiske udviklingsstrategi for kommunens erhvervsområder og omstillingen til en bæredygtig udvikling.

Mange af erhvervsområderne har en ældre bygningsmasse og infrastruktur, og behovet for at modernisere vokser. Den udvikling skal kobles sammen med ønskerne om mere bynatur og øget biodiversitet.

Derfor er det vigtigt at fastholde midler, der giver kommunen mulighed for at understøtte en langsigtet grøn udvikling af erhvervsområderne – i tråd med de strategiske fokusområder i Plan- og Agenda 21-strategien samt kommuneplanen.

Ældre og Sundhed (ÆSU)

Tandplejen – nye stole og udstyr

Der vil i de kommende år, i lighed med tidligere år, være brug for tilpasning og modernisering af tandplejens klinikker. Furesø Kommune har således to distriktsklinikker på henholdsvis Søndersøskolen (5 klinikrum) og Nygårdterrasserne (5 klinikrum) samt en lille omsorgsklinik på plejehjemmet Ryetbo.

Der er et øget pres på tandplejen, efter at de 18-21-årige også er omfattet af den kommunale tandpleje. Det er undersøgt, om tandplejen kan samles i en større og nyetableret lokation, hvilket er vurderet for omkostningstungt.

I forbindelse med undersøgelsen har der siden 2023 været afsat 1-årige anlægsmidler. Dette forslag indeholder en flerårig bevilling til den løbende udskiftning af stole og maskinelt udstyr.

Natur og Klima (NKU)

Aktivitetsområde: Natur og Miljø

Pulje - "Grøn plan inkl. Naturpark Mølleåen"

Grøn Plan 2013-2024 for Furesø Kommune er en samlet plan for at styrke biodiversiteten og fremme borgernes muligheder for at opleve natur og landskab. Planen sætter mål og peger på en række større og mindre naturprojekter med henblik på større biodiversitet, blandt andet gennem øget afgræsning med får og kreaturer i Øvre Mølleådal, Baunesletten, Farum Enghave, Tibberup og Bunds Å, Bringe Mose og ved Søndersø.

Implementering af Grøn Plan indebærer omkostninger til projekter og naturpleje i en længere årrække. Budgettet anvendes til beskyttelse, øget naturrigdom og formidling af kommunens natur. Det omfatter f.eks. pleje af søer og vådområder, pleje af fredede arealer samt øget afgræsning på udvalgte arealer. Midlerne anvendes også til forundersøgelser og planlægning af indsatsen.

Naturpark Mølleåen blev i december 2017 optaget i Friluftsrådets mærkningsordning Danske Naturparker. Det smukke naturområde, som strækker sig ind i både Egedal, Furesø, Allerød og Frederikssund Kommune, er således landets sjette naturpark.

Midler til Grøn Plan kan understøtte initiativer, der styrker biodiversiteten.

Anlægsbudgettet for Grøn Plan, inkl. Naturpark Mølleåen, anvendes desuden til at medfinansiere lønnen til naturparkens naturvejleder og kan desuden anvendes til Furesø Kommunes andel af formidling, skiltning og andet arbejde med naturparken.

Afledt drift

Den afledte drift går til f.eks. tilsyn med nye hegn, udskiftning af skilte, vedligeholdelse af sørestauration samt ændret slåning – f.eks. med opsamling af afslået materiale.

Afhængigt af de valgte projekter kan der være behov for afledt drift. Behovet for afledt drift vil fremgå af frigivelsessagen.

Pulje - klimatilpasning

Flere og kraftigere regnskyl er en konsekvens af klimaforandringerne og forårsager allerede nu hyppigere oversvømmelser af veje og ejendomme. Mange veje og ejendomme er ikke bygget til at kunne håndtere så store mængder vand, hvilket kan medføre skader.

Store dele af kommunen er fælleskloakeret. Ved kraftige regnskyl kan det opblandede spildevand stige op gennem kloakken og oversvømme områder, hvor det er uhensigtsmæssigt.

Klimatilpasning gennemføres primært som overfladeløsninger på veje og tilstødende grønne områder. Udover de fysiske tiltag, der skal sikre områder mod oversvømmelser, arbejdes der sideløbende med en borgerrettet indsats. Her inddrages grundejere lokalt med henblik på at frakoble regnvand fra kloaksystemet og etablere LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) på private grunde.

I 2024 er puljen til klimatilpasning øremærket projektet ved Frederiksborgvej 3-5, hvor Kulturhaven med stisystemer skal etableres, og haven skal løftes til et grønt og attraktivt byrum. Her vil regnvandsløsninger om muligt blive indarbejdet, så regnvand kan håndteres lokalt frem for at blive ledt til kloak.

Ved godkendelsen af budget 2023-2026 blev det besluttet, at finansieringen af projektet ved Bibliotekshaven skulle ske inden for den eksisterende anlægsramme via omprioriteringer. Midlerne fra klimatilpasningspuljen omprioriteres derfor til projektet ved Frederiksborgvej 3-5.

Afledt drift

Den afledte drift udgør ca. 5 pct. af den samlede anlægssum og vil typisk omfatte drift af nye grønne bede, oprensning af brønde m.v.

Afhængigt af de valgte projekter kan der være behov for yderligere afledt drift. Behovet vil fremgå af frigivelsessagen.

Rekreative stier i det åbne land

Målet med anlægsmidlerne er at forbedre adgangen og de rekreative muligheder for borgerne ved at anlægge stier og faciliteter i naturen. Midlerne anvendes både til planlægning og realisering af projekter, der forbedrer offentlighedens adgang til det åbne land.

Konkret indeholder Kommuneplan 2021 en række forslag til udbygning af stinettet uden for byerne med det formål at sikre bedre tilgængelighed til naturen og skabe adgang mellem bydelene. Herudover foreslår borgere og interesseorganisationer jævnligt nye rekreative stiforløb, som kan supplere forslagene i kommuneplanen. Endelig opstår der ofte behov for opsætning af bænke, forbedret skiltning og lignende.

Ved godkendelsen af budget 2023-2026 blev det besluttet, at finansieringen af projektet ved Bibliotekshaven skulle ske inden for den eksisterende anlægsramme via omprioriteringer. Halvdelen af midlerne fra puljen til rekreative stier omprioriteres derfor til projektet ved Frederiksborgvej 3-5.

Afledt drift

Den afledte drift går primært til at holde nyanlagte stier tilgængelige og anvendes f.eks. til græsslåning, beskæring af beplantning og reparation af toplotag. Derudover omfatter den løbende vedligeholdelse af informationsskilte, stolper, piktogrammer m.v.

Afhængigt af de valgte projekter kan der være behov for yderligere afledt drift. Behovet vil fremgå af frigivelsessagen.

Genplantning af kommunale træer

Målet for genplantning af kommunale vejtræer er at sikre en kontinuerlig grøn oplevelse af kommunen. Samtidig skal træerne plantes under optimale forhold, der sikrer dem en lang levealder.

Ved udskiftning af træerne vil plantehullerne blive forbedret, og valget af træart i højere grad blive tilpasset til vækstforholdene. Dermed forlænges træernes levealder, og behovet for udskiftning af træerne mindskes.

Furesø Kommune har over 2.000 vejtræer. Der blev i 2019 udarbejdet en revideret plan for udskiftning af kommunens vejtræer. På baggrund af denne plan prioriteres den løbende fornyelse af træerne og forbedring af vækstvilkårene inden for anlægsbevillingen.

Vejtræer kræver løbende udskiftning, da træer i bymiljøer hurtigere når en kritisk alder, hvor de svækkes af sygdomme, end træer på naturlige voksesteder. Det skyldes, at bytræerne har dårligere vækstvilkår, idet de ofte har for lidt plads til rødderne og udsættes for tørke, salt samt fysiske skader.

Der kan også være andre årsager til, at behovet for udskiftning af træer opstår. Blandt andet kan der være steder, hvor man har valgt en træart, der bliver for stor til omgivelserne, eller træer, der er plantet for tæt på vejbanen uden tilstrækkelige vækstvilkår for rødderne. Det betyder enten, at træerne ikke vokser, eller at deres rødder ender med at ødelægge belægningen på stier og veje.

Behovet for udskiftning eller sikring af vejtræer er voksende, da størstedelen af træerne er plantet i 1970'erne eller tidligere og nu enten er ved at gå ud eller udgør et problem for omgivelserne i kraft af ødelagte belægnings. Det har samtidig vist sig, at en del af de tidligere plantninger er sket under ringe vækstforhold, og at genplantning derfor er umulig uden større ændringer af de fysiske forhold.

Afledt drift

Den afledte drift for et bytræ er i etableringsfasen (første tre år) ca. 1.500 kr. pr. træ pr. år afhængigt af træart, plantested m.v. Derudover skal træerne beskæres løbende, hvis de står ud mod veje eller stier.

Afhængigt af de valgte projekter kan der være behov for yderligere afledt drift. Behovet vil fremgå af frigivelsessagen.

Investering i naturpleje og øget biodiversitet

Den biologiske mangfoldighed er i tilbagegang, og biodiversiteten er under pres. Målet er at bremse tilbagegangen og vende udviklingen. Furesø Kommune har som 2030-mål, at vi skal passe på vores natur, og at biodiversiteten skal øges.

Furesø Kommune er en grøn kommune med store naturområder, skove og søer. Det er et godt udgangspunkt, og ambitionen er at give plads til, at naturen får endnu mere råderum. En gennemgang af kommunalt ejede grønne områder har givet et overblik over, hvilke arealer der kan komme i spil med henblik på en særlig indsats – herunder områdernes potentiale for rekreativ værdi og muligheden for at binde naturområder sammen.

Forvaltningen har i 2024 og 2025 arbejdet med etablering af større arealer, hvor der foregår naturpleje med kommunens eget dyrehold. Natur og Klima har vedtaget principper for naturpleje med afgræsning på kommunale arealer, hvor der skal arbejdes med udfasning af tilskuds fodring af kreaturer, sammenlægning af folde samt tilpasning af kommunens dyrehold.

Der er potentiale for at styrke biodiversiteten ved at udvide og slå flere folde sammen til større enheder. Der er stort potentiale i på sigt at udvide folde omkring Hjortøgård med Naturstyrelsens arealer på Flyvestationen samt arealerne i Oremosen. Disse to områder rummer store naturværdier, som vurderes at kunne sikres og styrkes yderligere ved at overgå til naturlig græsning med robuste dyrearter.

Bringeslugten/Sydlejren rummer ligeledes potentiale for at udvide den eksisterende fold. Projekterne med udvidelse af folde forudsætter finansiering til klargøring og opsætning af hegn samt til indkøb af naturplejedyr i form af kvæg og heste. Mulighederne for ekstern finansiering (fonde, EU m.v.) undersøges, og projekterne vil ske i samarbejde med foreninger og frivillige.

Det skal bemærkes, at der fortsat vil ske naturpleje på de naturarealer, hvor kommunen er forpligtet til at pleje disse. Det vil være muligt at inddrage sårbare borgere i projektet, f.eks. med vedligeholdelse af hegn og tilsyn med dyr.

Natur og Klima (MKU) har den 14. august 2024 truffet principbeslutning om, at der i samarbejde med Naturstyrelsen og andre relevante parter snarest muligt etableres et stort sammenhængende græsningsprojekt ved Hjortøgård og Flyvestationen.

Afledt drift

Der er afledt drift fra 2025, som skal bruges til tilsyn og pasning af dyr, herunder dyrlæge m.v., samt tilsyn og vedligeholdelse af hegn, herunder slåning under hegnene.

Afhængigt af de valgte projekter kan der være behov for afledt drift i forbindelse med nye projekter. Behovet for afledt drift vil fremgå af frigivelsessagen.

Aktivitetsområde: Veje, Trafik og grøn omstilling

Vejrenovering

Anlægsforslaget omfatter renovering af kommunens i alt ca. 160 km offentlige veje samt forbedring af fortove og cykelstier, herunder renovering af vejbrønde og vejstik samt mindre reparationer af broer, underføringer og signalanlæg. Forslaget sikrer en rimelig komfort for bilister, gående og cyklister samt fremmer fremkommeligheden og forbedrer trafiksikkerheden på vejnettet i Furesø Kommune.

Vejstrækningerne prioriteres efter, hvor det teknisk er mest optimalt at reparere og udskifte slidlag først, således at vejens forventede levetid bevares, og vejkapitalen fastholdes.

Det er vigtigt for trafiksikkerhed og fremkommelighed, at vejen er forsynet med et velfungerende vejafvandingsystem. I forbindelse med de seneste års ekstreme regn har det vist sig, at vejafvandingsystemet skal udbedres, og nogle steder udbygges, hurtigere end tidligere antaget. Vejbrøndene i store dele af det eksisterende vejnet er nedslidte og fungerer ikke optimalt.

Novafos A/S foretager løbende TV-inspektioner af kloaknettet, herunder også af kommunens vejafvandings. Herved får kommunen øget kendskab til knækkede og beskadigede vejloakstik og defekte vejbrønde. Disse skader skal udbedres så hurtigt som muligt – dels pga. udsivning af kloakvand og dels pga. risikoen for, at rotter slipper ud af kloaksystemet.

Det er afgørende for trafiksikkerheden og fremkommeligheden på det kommunale vejnet, at signalanlægene fungerer optimalt. Det er derfor nødvendigt at sikre anlæggene i takt med, at de forældes og nedslides. De steder, hvor det er muligt, etableres radar i stedet for spoler.

Kommunens fortove og cykelstier skal hele tiden være i god og forsvarlig stand. For hele kommunen gælder det, at mange fortove og cykelstier i dag trænger til en mere gennemgående opgradering. Fortovene på mange af de offentlige boligveje har ikke været renoveret siden de blev anlagt i 1960'erne og 1970'erne. Fortovene har siden anlæggelsen været hårdt udsat for mange forskellige ledningsgravninger og kørsel med tunge køretøjer.

Mange fortove har knækkede fliser og ujævnheder, som i værste fald gør kommunen erstatningspligtig, hvis en borger falder over et fliseopspring. Mange fortove har heller ikke en tilstrækkelig højde på kantstenene til at bortlede regnvand som ønsket.

Langs vejene, der skal renoveres i de kommende år, er fortove og kantsten i meget dårlig tilstand. Forvaltningen anbefaler derfor at renovere fortove og kantsten, inden der udlægges nyt asfaltslidlag. Det er vigtigt for vejafvandings og trafiksikkerheden, at kantstenene er tilstrækkelig høje – dels for at håndtere vejafvandings, dels som en trafiksikkerhedsmæssig adskillelse mellem kørebane og cykelsti/fortov.

Det aktuelle budget er ikke tilstrækkeligt stort til at fjerne efterslæb på fortovene, samtidig med at der skal udlægges nyt asfaltslidlag og renoveres vejbrønde, vejstik og signalanlæg. Der er tilmed et ekstraordinært slid på kommunens vejnet i forbindelse med udrulningen af fjernvarme.

For at sikre broer, tunneller og bygværkers tilstand udføres løbende småreparationer fra vejrenoveringspuljen. Derudover gennemføres lovpligtige generaleftersyn hvert 5. år, hvor tilstanden af broer og bygværker vurderes i form af karakter fra 0-5. Større renoveringsopgaver af broer og bygværker søges i særskilt budget.

Afledt drift:

Der afsættes ikke afledt drift til denne pulje, da der er tale om eksisterende forhold, hvor der allerede er afsat midler til drift.

Istandsættelse af private fællesveje

Der er en del private fællesveje i Furesø Kommune, som trænger til istandsættelse. Kommunen er vejmyndighed og varetager myndighedsopgaverne på disse veje.

Som udgangspunkt er det de vejberettigede tilstødende grundejere, der har pligt til at sørge for drift og vedligehold af den private fællesvej i forhold til den trafik, som vejen betjener, jf. privatvejsloven.

Hvis en af de tilstødende grundejere klager over, at vejen ikke er i god og forsvarlig stand, skal kommunen som vejmyndighed vurdere, hvorvidt den private fællesvej skal istandsættes efter en gennemgang af vejens tilstand samt eventuelt indkalde samtlige vedligeholdelsespligtige grundejere til et vejsyn. Ved vejsynet orienterer vejmyndigheden om lovgrundlaget for vejsynet, den faktiske istandsættelse, udkast til udgiftsfordeling samt det videre forløb og eventuel klagemulighed.

På private fællesveje, hvor kommunen er tilstødende grundejer, eller hvor der ligger en offentlig institution på vejen – det kan f.eks. være en børnehave, en skole eller et plejehjem – skal kommunen på lige fod med de andre tilstødende grundejere være med til at dække udgifterne til istandsættelsen af vejen.

Derfor foreslås afsat 0,5 mio. kr. i en pulje hvert år til dækning af kommunens andel af udgifterne.

Opfølgning på handleplan for trafik og mobilitet

Furesø Kommunes Trafik- og Mobilitetsplan samler alle tiltag med henblik på at fremme visionen for trafik og mobilitet i Furesø Kommune: "At borgere og erhvervsliv anvender bæredygtige transportformer til at komme støjsvagt, sikkert og aktivt rundt i kommunen."

Trafik- og Mobilitetsplanen indeholder 7 indsatser:

- Fremkommelighed
- Kollektiv transport
- Trafikstøj
- Trafiksikkerhed
- Transport til skole og fritidsinteresser
- Transport til virksomheder
- Regionale indsatser

Indsatserne omfatter forbedringer af infrastrukturen for at øge trafiksikkerhed og fremkommelighed – især omkring skoler og i erhvervsområderne – samt reduktion af trafikstøj. Der er særligt fokus på transport til skole og fritidsinteresser samt transport til virksomheder. Desuden omfatter indsatserne formidling af informations- og adfærdsændrende kampagner.

I 2024 og 2025 har prioriteringen af midlerne blandt andet fokuseret på hastighedsnedsættelser på kommunale veje samt et pilotprojekt med udarbejdelse af en hjertezone ved Hareskov Skole.

I 2026 forventes der at være et større fokus på Grøn Mobilitet jf. Kommuneplan 2025-2032 samt etableringen af endnu en hjertezone ved en af kommunens folkeskoler.

Opgradering af pumpestationer

Kommunens vejpumpestationer er ikke blevet renoveret i mange år, og det er nødvendigt fremadrettet at foretage en systematisk renovering, så de bliver tidssvarende med hensyn til arbejdsmiljø, el og teknik, adgangsforhold, SRO (Styring, Regulering og Overvågning) og driftssikkerhed.

Novafos har oplyst, at der er store problemer i forhold til arbejdsmiljøet. Nogle steder er medarbejderne nødt til at kravle ned i brønden for at få pumperne op, andre steder er adgangsforholdene så dårlige, at driftspersonalet skal slæbe materiel. Hertil kommer, at der flere steder vurderes at være ulovlige elinstallationer med uhensigtsmæssige tilslutninger.

Der er indgået en driftsaftale med Novafos om driften af pumpestationerne, mens kommunen står for selve renoveringen. Projektet kan ikke finansieres via det brugerfinansierede område, da der er tale om vejvand, og kommunen som ejer af pumpestationerne har ansvaret for håndteringen.

Afledt drift:

Opgraderingen af pumpestationerne giver ikke anledning til yderligere afledte driftsudgifter. Der er afsat 100.000 kr. årligt til afpumpning af vejvand, som Novafos varetager for kommunen.

Renovering af broer og tunneller

Der har været afsat 1,5 mio. kr. i 2025 og tilsvarende i 2026 til vedligeholdelse af broer, tunneller og underføringer som opfølgning på vedligeholdelsesplanen, der udarbejdes i tilknytning til generaleftersyn.

Generaleftersynet af kommunens broer og bygværker blev gennemført i 2024. Eftersynet er lovpligtigt og skal udføres hvert 5. år ved hjælp af ekstern rådgiver. Et generaleftersyn giver en plan for renovering af bygværkerne, så de bevarer deres værdi og funktion uden fare for trafikanterne. Desuden afdækkes, hvilke bygværker der har behov for nærmere undersøgelse af eventuelle skader – et såkaldt særefeftersyn.

I 2025 renoveres følgende broer:

- Ryttergårdsvej
- Palholmvej
- Farum Bytorv
- Fiskebækvej (med medfinansiering fra Banedanmark)

Fastlæggelsen af, hvilke broer der renoveres i 2026, vil ske i samråd med ekstern rådgiver.

Renovering af broer og tunneller – udvidelse af budget

På baggrund af generaleftersynet af kommunens broer og bygværker foretaget af kommunens rådgiver vurderes det, at der skal afsættes yderligere 0,2 mio. kr. i 2026 samt 3,5 mio. kr. i årene 2027-2029.

Tillægsbevillingen er tilknyttet den eksisterende pulje til broer og tunneller (NKU 226, se videreførte projekter) på 1,5 mio. kr. i 2026. De ekstra midler skal sikre renovering af bygværkerne, så de bevarer deres værdi og funktion uden fare for trafikanterne.

Ny Vestergårdsvej – nye svingbaner på Kirke Værløsevej

En realisering af udviklingsplanen for Ny Vestergårdsvej vil formentlig medføre en stigning i trafikken som følge af flere nye pleje- og ældreboliger samt en ny og optimeret anvendelse af erhvervsjendommene i området.

Det betyder, at afviklingen af trafikken til og fra området via krydset Ny Vestergårdsvej/Kr. Værløsevej skal forbedres og sikres, så der ikke opstår unødigt opstuvning, trafikfarlige situationer eller forsinkelser på Kr. Værløsevej.

Det vurderes derfor, at etablering af en eller flere svingbaner på Kr. Værløsevej i krydset vil kunne sikre en tilfredsstillende trafikafvikling til området og samtidig bevare fremkommeligheden på Kr. Værløsevej.

Et svingbaneprojekt skønnes overslagsmæssigt at kunne realiseres for ca. 5 mio. kr., omfattende både rådgiverhonorar og entreprenørudgifter.

Supercykelsti til Frederikssund

Furesø Kommune vil etablere en ny supercykelsti fra Farum mod Frederikssund på vores del af ruten. Natur og Klimaudvalget besluttede i marts 2025, at Furesø Kommune skulle indsende en ansøgning til Vejdirektoratets cykelpulje om medfinansiering på 50 % af supercykelstien.

Den samlede længde af supercykelstien er 22,9 km, hvoraf Furesø Kommunes andel udgør 4,2 km, svarende til 18,3 % af ruten.

Det samlede anlægsoverslag for anlægget af den nye supercykelsti (den del af ruten, som ligger i Furesø Kommune) er 7.500.000 kr. Ved 50 % medfinansiering fra Vejdirektoratets cykelpulje er udgiften for Furesø Kommune 3.750.000 kr.

Vejdirektoratet har givet tilsagn om finansiering.

Med den nye supercykelsti vil Furesø Kommune og hele regionen opnå en forbedring af det samlede net af supercykelstier. I Furesø Kommune vil vi opnå en klar forbedring af cykelforholdene på strækningen, hvor der i dag på flere dele af strækningen ikke er cykelsti, og hvor mange cyklister færdes.

Renovering og etablering af cykelstier

Det foreslås, at der bevilliges 4 x 1,5 mio. kr., der skal understøtte vedligeholdelsen af kommunens cykelstier med henblik på, at flere Furesøborgere vil vælge cyklen som transportform i deres hverdag.

God asfaltbelægning på cykelstien gør cykelturen mere sikker for cyklister. Forvaltningen i Furesø Kommune modtager jævnligt klager fra cyklister, der klager over belægningen på vores cykelstier, f.eks. på Kollekollevej. Når vi ønsker at få flere til at cykle, er det vigtigt med et højere niveau for asfaltbelægninger på cykelstierne i kommunen.

God, fast og jævn asfaltbelægning på cykelstierne øger sikkerheden for cyklister. Risikoen for uheld på cykelstierne mindskes, hvis cyklisterne ikke bliver generet af huller, riller eller ujævn belægning på grund af træerødder, der vokser op gennem cykelstierne.

Sekretariatet for Supercykelstier har foretaget spørgeskemaundersøgelser blandt cyklisterne på supercykelstierne. På spørgsmålet "Hvilke af følgende kvaliteter ved en cykelsti er vigtigst for dig?" svarede 87 % af respondenterne "god belægning" og 62 % "et højt driftsniveau".

Cykelhandlingsplan for Furesø Kommune

Som en indsats under Trafik- og Mobilitetspuljen besluttede NKU den 27.11.2024 at få udarbejdet en cykelhandlingsplan for Furesø Kommune. Cykelhandlingsplanen vil blandt andet udpege konkrete problemstillinger og handlingsforslag for at forbedre forholdene for cyklister i Furesø Kommune.

Herunder med et fokus på dels et sammenhængende cykelstinet i Furesø Kommune og eventuelle missing links i stisystemet, dels en gennemgang af de eksisterende cykelstiers tilstand.

Som baggrund for udpegningerne indhentes også information og data om cykelstiernes tilstand, cykelparkering samt cykelparkeringsmuligheder og cykeluheld i Furesø Kommune – herunder inspiration til gode løsninger, der kan være med til at få flere til at vælge cyklen.

Cykelhandlingsplanen forventes fremlagt politisk i foråret 2026, hvor der også vil indgå en oversigt over relevante strækninger, som har et særligt behov for fornyet slidlag. I den forbindelse vil det være relevant at kunne sikre en istandsættelse af udpegede strækninger.

Før endelig frigivelse skal der sikres en politisk behandling i fagudvalget.

Aktivitetsområde: Forsyning (brugerfinansierede anlægsområde)

Udrulning af affaldsbeholdere

Kommunen er i fortsat udvikling, og der etableres løbende nye boliger – herunder både etagebyggeri og tæt-lav bebyggelser. Disse nye byggerier håndteres i et selvstændigt projekt, hvor det årlige anlægsforbrug estimeres til 0,2 mio. kr.

Beløbet dækker udgifter til beholdere samt Vestforbrændingens projektledelse i forbindelse med udrulning af affaldssortering i nye boligområder. Forbruget forventes at være 0,2 mio. kr. årligt fra 2024 og frem, indtil andet besluttet.

Plan og Byudvikling (PBU)

Attraktive grønne byrum

Målet er at gøre byernes pladser og grønne områder mere attraktive. Der skal være et højere naturindhold i byerne, de grønne områder skal bindes bedre sammen til glæde for dyr og planter, og borgerne skal opleve en levende by, som man har lyst til at opholde sig i uanset alder. Bymiljøer og de bolignære udemiljøer skal også kunne nære fantasien og kreativiteten – ikke mindst hos børn og unge.

Den nære bynatur giver borgerne mulighed for at mærke naturen tæt på deres bolig. Selvom Furesø Kommune er en grøn kommune, og mange bor tæt på naturen, er der også borgere, som ikke har den lige om hjørnet, og som vil have stor glæde af, at man løfter kvaliteten af den bynære natur.

Konkrete projekter, som puljen vil kunne bruges til, er at løfte de mindre byrum – både dem i bykernerne, men også de offentlige rum i villakvarterer. Puljen kan med fordel anvendes i tværgående samarbejder i forhold til vej- og klimatilpasningsprojekter.

Den nye bypark i Farum er et eksempel på et byrum, som blev løftet fra ensartet græsareal til en lille bypark med fokus på biodiversitet og rekreative oplevelser. Værløse Bymidte er et andet eksempel på, hvordan man kan løfte den grønne identitet i byen, da kommunen i 2019 ændrede den grønne profil ved torvet

og legepladsen. Noget tilsvarende skete i Jonstrup på Jonstrupvej i 2013 og har skabt en helt særlig identitet for området.

Puljen har siden 2013 støttet Furesø Bevaring med 100.000 kr. årligt. Furesø Bevaring er en selvejende institution, der arbejder for, at ældre bygninger og bymiljøer i Furesø Kommune, som har arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi for lokalområdet, bevares eller genskabes gennem korrekt restaurering.

I 2025 er 0,5 mio. kr. af puljen til Attraktive Byrum øremærket til projektet ved Frederiksborgvej 3-5, hvor Kulturhaven med stisystemer skal etableres, og haven løftes ved at skabe et grønt og attraktivt byrum. Også i 2026 forventes 0,5 mio. kr. af puljen at blive øremærket projektet ved Frederiksborgvej 3-5. Midlerne fra puljen til Attraktive Byrum omprioriteres til projektet ved Frederiksborgvej 3-5.

Afledt drift:

Nyanlæg betyder, at der vil være afledt drift efterfølgende i forhold til vanding af nye træer, slåning af stier, lugning af nye bede, vedligeholdelse af nyt inventar m.m. Den afledte drift er sat til 10 % af anlægssummen. Afhængigt af hvilke projekter der besluttet, kan der være behov for afledt drift i forbindelse med nye projekter. Behovet for afledt drift vil fremgå af frigivelsessagen.